

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Härden 105

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2010 och 2024.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-04-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-10-24 och nuvarande stadgar registrerades 2015-06-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Annika Lindholm	Ledamot	
Karin Löfstedt	Ledamot	
Tina Sayed Nestius	Ledamot	Flyttat vid årsskiftet 2015/16
Marie Östblom	Ledamot	
Sinta Cronquist	Suppleant	
Lena Månsson Ahlbom	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Niklas Jonsson	Ordinarie Extern	Öhrlings PWC
----------------	------------------	--------------

Valberedning

Mikael Nestius
Marianne Persson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-06.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fällan 2	2001	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

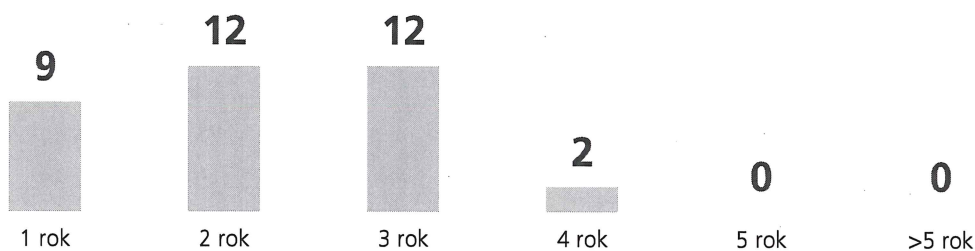
Fastigheten bebyggdes 1932 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1973.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 639 m², varav 1 969 m² utgör lägenhetsyta och 670 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 35 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Dragon Group Sweden	54 m ²	170930
Scandinavian Songs	235 m ²	180930
Ångröret, Kaffebar	334 m ²	170930
Ångröret, Kaffebar	47 m ²	170930

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga
Källarförråd
Sophus

5

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2024.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av tvättmaskiner och torkskåp, om målning av tvättstugan	2015	
Tillbyggnad av grind och mur mot Brännkyrkagatan	2015	
OVK	2015	OVK gjordes under 2015. Åtgärder måste vidtas 2016
Målning av dörren på sophuset	2014	
Målning av studiodörr mot Brännkyrkagatan	2014	
Målning av murkrönet	2014	
Ny ventilation i studion tillhörande Scandinavian Songs	2014	
Omdragning av utevatten på gården	2014	
Radonmätning	2014	
Byte av torktumlare	2013	
Målning entrégrind	2013	
Lagning / målning av muren mot Brännkyrkagatan	2013	
Nya cykelställ	2013	
Lagning av entrégrind	2012	
Byte av glas i entrédörrar	2012	
Målning av trapphus	2012	
Ovk åtgärder i lgh	2012	
Stampsplning	2012	
Ny namntavla	2012	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Stampsplning	2016	
Förlängning av staket på mur	2016	
Åtgärder efter OVK samt ny kontroll	2016	
Byte av värmecentralen	2016	Tidigast 2016

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal

Driftia Förvaltning AB
SBC
Otis Hiss
Initial/entremattor
Recycling
Tak Jour AB
Två Smälningar
Trappstädning / D.L.G Städservice
HB

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 352 370	2 819 045

INBETALNINGAR

Rörelseintäkter	2 153 026	2 161 561
Finansiella intäkter	1 634	8 598
Minskning kortfristiga fordringar	0	18 445
Ökning av kortfristiga skulder	42 621	0
	2 197 282	2 188 603

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 418 264	1 162 900
Finansiella kostnader	165 499	440 890
Ökning av kortfristiga fordringar	28 988	0
Minskning av långfristiga skulder	234 448	1 942 960
Minskning av kortfristiga skulder	0	108 528
	1 847 200	3 655 278

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

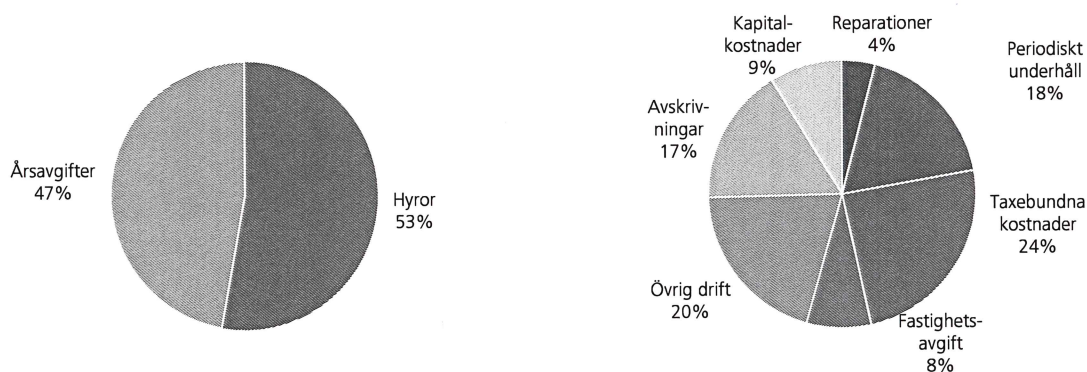
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 702 452	1 352 370
--------------------------------------	------------------	------------------

ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	350 082	-1 466 675
--	----------------	-------------------

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

- Tvättstugan har renoverats med nya tvättmaskiner och nytt torkskåp. Golv, väggar och tak har målats.
- Grind och mur på gården mot Brännkyrkagatan har gjorts om.
- En OVK har genomförts.

Händelser efter året

Extrastämma hölls den 20 januari 2016 för fyllnadsval till styrelse och valberedning.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 35 st

Överlåtelse under året: 5 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början:51

Tillkommande medlemmar:7

Avgående medlemmar:5

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut:53

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	515	526	511	527
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 696	1 675	1 564	1 517
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 566	7 844	8 672	9 908
Elkostnad/m ² totalyta	17	16	20	19
Värmekostnad/m ² totalyta	108	94	118	110
Vattenkostnad/m ² totalyta	29	32	30	31
Kapitalkostnader/m ² totalyta	63	167	190	262
Soliditet (%)	64	63	60	56
Resultat efter finansiella poster (tkr)	254	249	102	33
Nettoomsättning (tkr)	2 153	2 136	2 117	2 132

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 969 m² bostäder och 670 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	253 731
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-9 812 122
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-160 200
summa balanserat resultat	-9 718 591

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	345 612
att i ny räkning överförs	-9 372 979

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

4

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	2 153 026	2 136 021
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	25 540
Summa rörelseintäkter		2 153 026	2 161 561
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-1 238 906	-989 767
Övriga externa kostnader	Not 4	-125 642	-117 012
Personalkostnader	Not 5	-53 716	-56 121
Avskrivningar	Not 6	-317 166	-317 166
Summa rörelsekostnader		-1 735 430	-1 480 066
RÖRELSERESULTAT		417 596	681 496
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 634	8 598
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 499	-440 890
Summa finansiella poster		-163 865	-432 292
ÅRETS RESULTAT		253 731	249 203

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 7	40 863 562	41 177 318
Maskiner och inventarier	Not 8	24 438	27 848
Summa materiella anläggningstillgångar		40 888 000	41 205 166
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		40 888 000	41 205 166
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	1 744 687	1 393 989
Summa kortfristiga fordringar		1 744 687	1 393 989
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		185 682	157 309
Summa kassa och bank		185 682	157 309
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 930 368	1 551 298
SUMMA TILLGÅNGAR		42 818 369	42 756 464

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL			
	Not 10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 378 616	35 378 616
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 697 406	1 698 567
Summa bundet eget kapital		37 076 022	37 077 183
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 972 321	-10 222 686
Årets resultat		253 731	249 203
Summa fritt eget kapital		-9 718 590	-9 973 482
SUMMA EGET KAPITAL		27 357 432	27 103 700
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	14 663 117	14 897 565
Summa långfristiga skulder		14 663 117	14 897 565
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	234 448	234 448
Leverantörsskulder		95 145	58 962
Övriga skulder		218 108	190 704
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	250 119	271 085
Summa kortfristiga skulder		797 820	755 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 818 369	42 756 464
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	20 160 400	20 160 400
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	125 år	125 år
Soprum/sophus	20 år	20 år
Tak	20 år	20 år
Hissrenovering	25 år	25 år
Hissmålning	10 år	10 år
Maskiner	10 år	10 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	1 013 802	1 013 802
	Hyror lokaler momspliktiga	1 136 611	1 122 145
	Avgift andrahandsuthyrning	2 536	0
	Öresutjämning	77	73
		2 153 026	2 136 021

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	0	25 540
		0	25 540

5

Not 3

DRIFTKOSTNADER

	2015	2014
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	61 545	59 778
Fastighetsskötsel beställning	14 885	11 089
Snöröjning/sandning	15 681	8 764
Städning entreprenad	27 791	25 476
Städning enligt beställning	1 901	12 802
Mattvätt/Hyrmattor	4 868	5 529
Sotning	0	3 250
OVK Obl. Ventilationskontroll	22 860	0
Hissbesiktning	2 084	1 324
Myndighetstillsyn	0	2 040
Gemensamma utrymmen	0	2 191
Gård	525	1 449
Serviceavtal	4 509	4 431
Förbrukningsmateriel	6 424	1 064
Brandskydd	0	4 857
	163 072	144 044
Reparationer		
Fastighet förbättringar	0	8 353
Brf Lägenheter	0	2 387
Lokaler	0	7 846
Tvättstuga	14 025	4 066
Källare	0	1 063
Lås	1 389	0
VVS	1 900	18 630
Ventilation	7 022	11 235
Hiss	37 146	2 404
Fönster	15 624	0
Mark/gård/utemiljö	0	0
	77 106	55 984
Periodiskt underhåll		
Byggnad	86 094	0
Tvättstuga	193 200	0
Lås	3 381	0
Ventilation	0	161 361
Mark/gård/utemiljö	62 937	0
	345 612	161 361
Taxebundna kostnader		
El	44 676	42 897
Värme	285 035	247 974
Vatten	75 957	85 585
Sophämtning/renhållning	23 298	21 576
Grovsopor	34 746	31 825
	463 712	429 857
Övriga driftkostnader		
Försäkring	33 489	41 733
Kabel-TV	8 411	10 193
	41 900	51 926
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	147 505	146 595
TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 238 906	989 767

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Juridiska åtgärder	0	19 720
	Inkassering avgift/hyra	1 275	1 200
	Revisionsarvode extern revisor	25 175	8 613
	Föreningskostnader	1 757	1 300
	Förvaltningsarvode	74 727	72 833
	Administration	3 972	3 207
	Korttidsinventarier	9 567	0
	Konsultarvode	4 100	0
	Bostadsrätterna Sverige Ekonomisk Förening	5 070	10 140
		125 642	117 012

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	44 500	44 395
	Sociala kostnader	9 216	11 726
		53 716	56 121

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	260 684	260 684
	Förbättringar	53 072	53 072
	Maskiner	3 410	3 410
		317 166	317 166

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	43 740 600	43 740 600
	Utgående anskaffningsvärde	43 740 600	43 740 600
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 563 282	-2 249 526
	Årets avskrivningar enligt plan	-313 756	-313 756
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 877 038	-2 563 282
	Planenligt restvärde vid årets slut	40 863 562	41 177 318
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	11 935 000	11 935 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	25 400 000	25 400 000
	Taxeringsvärde mark	28 000 000	28 000 000
		53 400 000	53 400 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	43 000 000	43 000 000
	Lokaler	10 400 000	10 400 000
		53 400 000	53 400 000

Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	34 100	34 100
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	34 100	34 100
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 252	-2 842
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 409	-3 410
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-9 661	-6 252
	Redovisat restvärde vid årets slut	24 439	27 848

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	87 538	61 723
	Skattefordran	136 295	137 205
	Momsavräkning	2 242	0
	Klientmedel hos SBC	1 516 770	1 195 061
	Inkasso	1 841	0
		1 744 687	1 393 989

5

Not 10 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	31 288 358	0	0	31 288 358
Upplåtelseavgifter	4 090 258	0	0	4 090 258
Fond för yttre underhåll	1 697 406	160 200	-161 361	1 698 567
S:a bundet eget kapital	37 076 022	160 200	-161 361	37 077 183
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-9 972 321	-160 200	410 564	-10 222 686
Årets resultat	253 731	253 731	-249 203	249 203
S:a ansamlad förlust	-9 718 590	93 531	161 361	-9 973 482
S:a eget kapital	27 357 432	253 731	0	27 103 700

Not 11 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	1 698 567	1 772 216
Reservering enligt stadgar	160 200	160 200
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-161 361	-233 849
Vid årets slut	1 697 406	1 698 567

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	1,450 %	3 895 660	3 988 160	2019-01-16
Nordea	1,270 %	4 810 007	4 877 287	2018-01-17
Nordea	0,492 %	6 191 898	6 266 566	2017-02-10
Summa skulder till kreditinstitut		14 897 565	15 132 013	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-234 448	-234 448	
		14 663 117	14 897 565	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 725 325 kr.

4

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Arvoden	44 500	44 400
	Sociala avgifter	11 570	13 950
	Ränta	15 397	32 403
	Förutbetalda avgifter och hyror	178 652	180 332
		250 119	271 085

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 4 / 4 2016



Annika Lindholm
Ledamot



Karin Löfstedt
Ledamot



Marie Östblom
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 / 4 2016
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Härden 105, org. nr 769604-2121

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Härden 105 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Härden 105 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.


Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2016-04-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers


Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor