

Information till dig som planerar att renovera din lägenhet



Att bo i bostadsrätt innebär att medlemmen, innehavaren, har rätten att bo i lägenheten tillsvidare samt rätten att sälja lägenheten. Både lägenheten och fastigheten är föreningens egendom.

Kontakta därför alltid styrelsen innan arbetets start om du planerar att göra en större renovering/ombyggnad av din lägenhet.

Du behöver tillstånd från styrelsen om du ska:

- Renovera våtutrymmen eller vidta andra åtgärder som påverkar vatten/avlopp/värme
- Vidta åtgärd som kan påverka ventilationen
- Ändra planlösningen

Ansökan för renovering och ombyggnation ska lämnas till styrelsen skriftligt och innehålla relevanta handlingar så som:

- Ritning med förändring av planlösning
- Ritning med förändring avseende vatten, avlopp och ventilation

Om du planerar att riva en vägg eller flytta köket kan det påverka hela husets konstruktion och tekniska system.

Vissa arbeten är oerhört dammiga – det är viktigt att sätta lock på frånluftskanaler så att inte ventilationssystemet havererar.

Allt arbete ska utföras fackmannamässigt och elarbeten ska utföras av behörig elinstallatör.

Vid renovering av våtrum måste auktoriserade hantverkare anlitas.

Störande byggarbeten får endast ske vardagar mellan kl. 7:00 och 18:00. Byggmaterial och avfall får inte förvaras i trapphuset eller på gården. Byggavfall och färg får inte slängas i soprummet. Hissen ska alltid skyddas vid frakt av byggmaterial och trapphus och hiss ska kontinuerligt städas av innehavaren som håller på med renovering.

Som bostadsrättsinnehavare är du också skyldig att vid vissa byggtekniska ingrepp göra anmälan/söka bygglov hos kommunen. Information finns att hämta på Stockholms stads hemsida:
<http://www.stockholm.se/ByggBo/Bygglov/>

Att byta spiskåpa (köksfläkt)

Spiskåporna i fastighetens lägenheter är anslutna till en central fläkt. (Mekanisk ventilation). Det betyder att du INTE kan ansluta en vanlig köksfläkt med motor, eftersom det skulle påverka hela systemet och leda till matos hos grannar och i trapphus.

I vissa fall har lägenheterna byggts om så att den central-anslutna fläkten inte sitter i nuvarande köksdel, det är dock mycket viktigt att denna fläkt får inte tas bort.

Mvh
Styrelsen